



Rechtliche Hinweise

Umsatzsteuerpflichtiger Kauf

Für Käufer, welche die Wohnung für unternehmerische Zwecke – soweit diese zum Vorsteuerabzug berechtigen - oder als Anlegerobjekt (zur Vermietung z.B.) zur umsatzsteuerpflichtigen Weitervermietung anschaffen, kann die Option gemäß § 6 Abs. 2 UStG ausgeübt und der Kauf umsatzsteuerpflichtig abgewickelt werden. Der Verkaufspreis wird in diesem Fall um die anteiligen Vorsteuerbeträge entlastet, welche 11% der Bruttoverkaufspreise betragen. Dem Käufer wird eine entsprechende Umsatzsteuerrechnung, welche ihn zum Vorsteuerabzug berechtigt, ausgestellt und die auf den Verkaufspreis entfallende gesetzliche Umsatzsteuer (derzeit 20%) gesondert ausgewiesen. Die Verkäuferin übernimmt keine Haftung dafür, dass der Käufer die ausgewiesene Umsatzsteuer im Wege eines Vorsteuerabzuges beim zuständigen Finanzamt geltend machen kann.

Maklerabschluss

Die Vermarktung und der Verkauf des Projektes Pfauengarten obliegen direkt dem Bauträger bzw. den vom Bauträger direkt mit der Vermarktung beauftragten Maklern. Jedenfalls erfolgt der Verkauf für den Kunden provisionsfrei. Der Internetauftritt und alle anderen Vermarktungsunterlagen wenden sich ausschließlich an Kaufinteressenten. Mit dem Internetauftritt sowie allen anderen Vermarktungsunterlagen wird weder ausdrücklich noch konkludent eine Ermächtigung oder ein Auftrag zur Vermittlungstätigkeit irgendjemanden gegenüber erteilt. Die PG-Liegenschaftsverwaltungs Ges.m.b.H. lehnt jede Vermittlungstätigkeit für den Pfauengarten und die Bezahlung jeglicher Vermittlungsprovision ab, außer durch die von ihr direkt beauftragten Makler. Die entgeltliche Weitergabe von Projektinformationen an allfällige Kaufinteressenten ist untersagt.

Disclaimer

Der Bauträger behält sich Änderungen in der Bauausführung für die Umsetzung von Sonderwünschen oder sofern dies aus technischen Gründen notwendig oder zweckmäßig ist vor, soweit hierdurch die Funktion und Qualität des einzelnen Wohnungseigentumsobjektes nicht beeinträchtigt wird. Die in den Einreichplänen dargestellten Flächen und Höhenangaben können sich im Zuge der Bauausführung geringfügig ändern. Die Grundausstattung ergibt sich aus der Ausstattungsbeschreibung zu den einzelnen Eigentumsobjekten.